



DELMAR

RESIDENCE



DELMAR
RESIDENCE



**WELCOME TO
DELMAR RESIDENCE**



Montenegro is an ecologically clean, politically and economically stable state, with convenient and geographically favorable location. This is a country with the richest infrastructure and fabulous landscapes: the sea-coast of the Adriatic Sea, the picturesque Boko-Kotor Bay under UNESCO protection. Clean beaches, charming with their beauty, the old cities with rich history, centuries-old orthodox Christian churches and monasteries. Tourists easily travel by cars and ferries to the neighboring countries: Italy, Croatia, Serbia, Slovenia, Austria.

Черногория является экологически чистой, политически и экономически стабильной страной с удобным, географически выгодным расположением. Богатейшая инфраструктура с великолепными пейзажами – побережья Адриатического моря, живописный Бoko-Которский залив, охраняемый ЮНЕСКО, чистые пляжи, бухты, завораживающие своей красотой, старинные городки с богатой историей, многовековые православные церкви и монастыри – это не полный перечень достоинств Черногории. На автомобилях и паромов туристы с легкостью путешествуют в соседние страны: Италию, Хорватию, Сербию, Словению, Австрию.

Crna Gora je ekološki čista, politički i ekonomski stabilna država, sa povoljnim geografskim položajem. Zemlja ima izuzetnu infrastrukturu i vrhunski pejzaž: obala Jadranskog mora, slikoviti Boko-Kotorski zaliv, koji je pod zaštitom UNESCO-a, čiste plaže, koje osvajaju svojom ljepotom, stari gradovi sa bogatom istorijom, vjekovima stare hrišćanske crkve i manastiri, i to nije sve što ova divna zemlja nudi. Turisti lako mogu, što autima, što trajektima, doći do susjednih zemalja: Italije, Hrvatske, Srbije, Slovenije, Austrije.

In winter Montenegro is as beautiful as in summer, it has all that is required to satisfy mountain-ski fans: well-known resorts Kolashin and Zhablyak – the most developed and facilitated Montenegro mountain-ski resorts.

Here, in a warm dwelling of the Adriatic Riviera, a natural oasis of Europe, found itself Becici Township, where is situated a new and modern DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY. This house will provide comfort of living for the whole family and implement your most ambitious dreams. You and your family will be able to relax listening to the hissing waves and enjoy inebriating aroma of profuse Mediterranean nature.

Черногория зимой так же прекрасна, как и летом, ей есть чем порадовать любителей горнолыжного спорта: широко известные курорты Колашин и Жабляк – самые развитые и оснащенные горнолыжные курорты Черногории.

Здесь, в уютном уголке Адриатической Ривьеры, природном оазисе Европы, расположен поселок Бечичи, где находится новый и современный КЛУБНЫЙ ДОМ – DELMAR RESIDENCE, способный создать комфорт и уют для всей семьи, воплотить самые смелые ваши мечты. Вы и ваша семья смогут отдохнуть под шум прибоя и насладиться пьянящими ароматами буйной средиземноморской природы.

Zimi je Crna Gora lijepa kao i ljeti, i ima sve što je neophodno da zadovolji ljubitelje skijanja: veoma popularna odmarališta Kolašin i Žabljak – najrazvijenije i najopremljenije crnogorske ski centre.

Ovdje, na prijatnom dijelu Jadranske obale, prirodnoj oazi Evrope, nalazi se grad Bečići, gdje je smješten nov i moderan DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY, kreiran da pruži komfor cijeloj porodici, omogućavajući ostvarenje svih njihovih snova. Vi i vaša porodica ćete moći da se opušтите i uživate u odmoru okruženi bogatom mediteranskom prirodom.



MONTENEGRO



DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY is a new modern house with unique structure and its own concept that distinguishes it from others. The house is located in the resort zone of Becici Township, in its most elite part – Boreti. It is only one kilometer away from Budva city and 15 minutes of walk to the Old City.

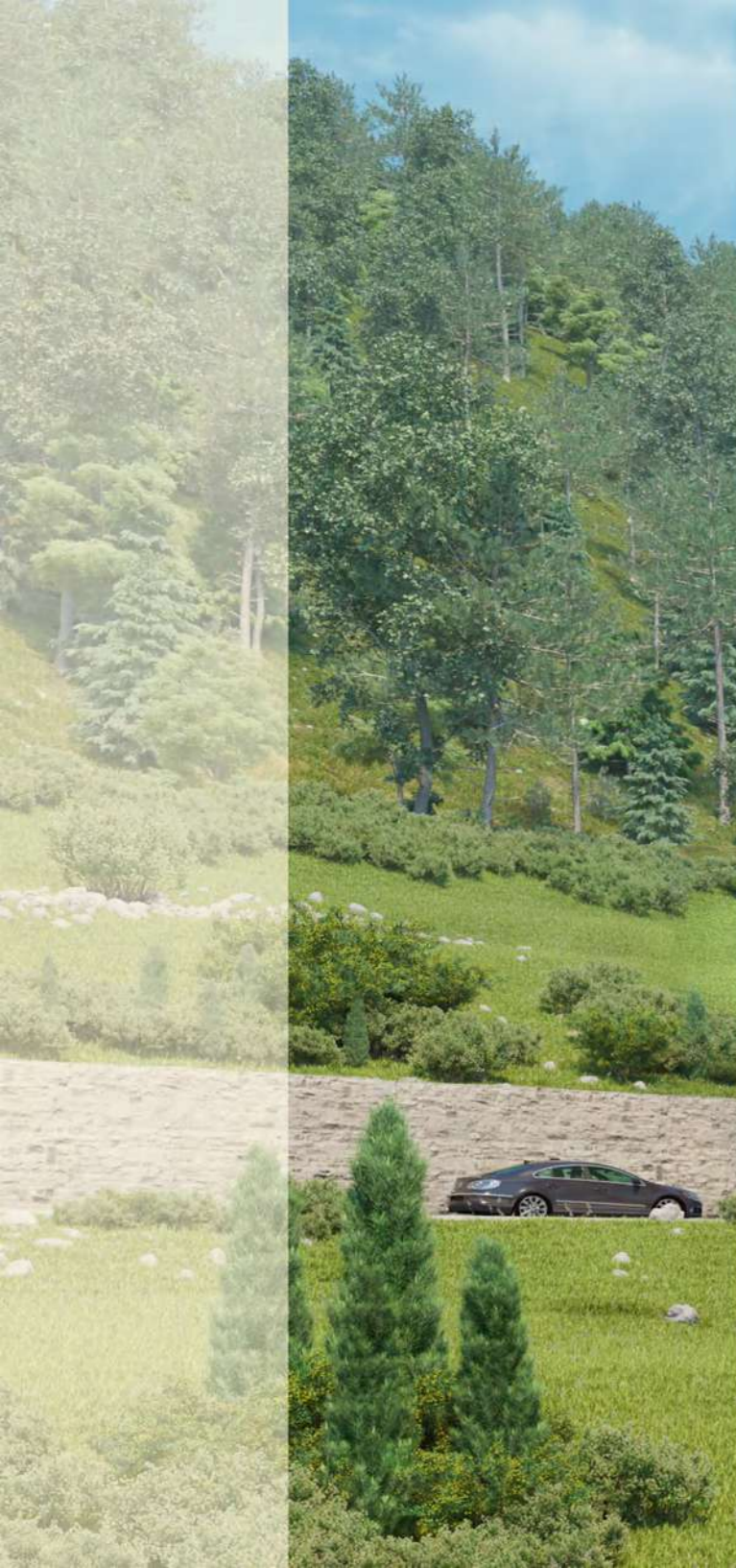
Convenient road junction: 30 minutes' drive to Tivat airport, 50 minutes to Podgoritsa. It will take you only 30 minutes to get to Boko-Kotor Bay for 30 minutes, and 1.5 hours you get to Dubrovnik (Croatia). Within two hour drive you will get to the east of Montenegro, to Kolashin city, and to the north - to the beautiful Durmidor National Park with its famous canyons, karst caves, highland river rafting.

DELMAR RESIDENCE – новый современный КЛУБНЫЙ ДОМ, уникальный по своей структуре, он обладает собственной концепцией, отличающей его от большинства других проектов. Дом расположен в курортной зоне поселка Бечичи, в его элитной части – Борети. Всего в километре от центра города Будва, 15 минутах пешим ходом до Старого города.

Удобная транспортная развязка: до аэропорта Тиват 30 минут езды автомобилем, Подгорицы – 50 минут. За 30 минут можно добраться до Бoko-Которского залива, 1,5 часа до г. Дубровник (Хорватия), за два часа на восток Черногории до г. Колашин и на север, до прекрасного природного парка Дурмидор, со знаменитыми каньонами, карстовыми пещерами, рафтингом по горным рекам.

DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY je nov i moderan jedinstvene strukture, sa konceptom koji se razlikuje od drugih sličnih projekata. Nalazi se u dijelu Bečića idealnom za odmor, u elitnom dijelu zvanom Boreti. Udaljen je od Budve samo kilometar, 15 minuta šetnje do Starog grada.

Izuzetan položaj: 30 minuta vožnje autom do aerodroma u Tivtu, 50 minuta do Podgorice. Do Boko – Kotorškog zaliva se može doći za 30 minuta, za 1,5 sati do Dubrovnika, za 2 sata do Kolašina na istoku zemlje, ili prelijepog Nacionalnog parka Durmitor, na sjeveru zemlje, čuvenog po kanjonima, kraškim pećinama, raftingom na planinskim rijekama.



DELMAR RESIDENCE is located within 250 meters from the superb sandy beach sea-coast, which is recognized as one of the most beautiful beaches in Europe.

DELMAR RESIDENCE is an ideal option for your everyday life or holidays.

DELMAR RESIDENCE – находится в 250 метрах от моря с великолепным песчаным пляжем, признанным одним из самых красивых пляжей Европы.

DELMAR RESIDENCE – это идеальный вариант для вашей жизни и отдыха.

DELMAR RESIDENCE se nalazi na 250 metara udaljenosti od mora, sa predivnom pješčanom plažom koja se smatra jednom od najljepših plaža u Evropi.

DELMAR RESIDENCE je idealna opcija za vaš život i odmor.



LOCATION

ABOUT THE PROJECT

DELMAR RESIDENCE is an implementation of your individuality, your possibilities, aspirations and ambitions. It includes all features of a new, charming and happy life.

This well-thought of premium class house embodies all the best and up-to-date features required for dynamic life style.

DELMAR RESIDENCE – воплощение вашей индивидуальности, ваших возможностей, стремлений и амбиций. Он вбирает в себя все грани новой, красивой и счастливой жизни.

Продуманный до мелочей дом премиум-класса, воплотил в себе всё лучшее и современное, необходимое для динамичной жизни.

DELMAR RESIDENCE oslikava vašu individualnost, vaše mogućnosti, aspiracije i ambicije. Uključuje sve aspekte novog, šarmantnog i srećnog života.

Dobro osmišljena kuća prve klase, opremljena sa najboljom i najsavremenijom opremom neophodnom za dinamičan život.





Splendid location, the top quality construction with natural materials, stylish design of apartments, spacious terraces, two-level garage parking, inside patio. An ideal combination of natural stone and elegant lightness of decorative facade fencing would please any connoisseurs of fine architecture. Only EU standardized ecologically clean materials were used for construction of this boutique building. All residents of DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY receive 5 year warranty on the quality of construction works.

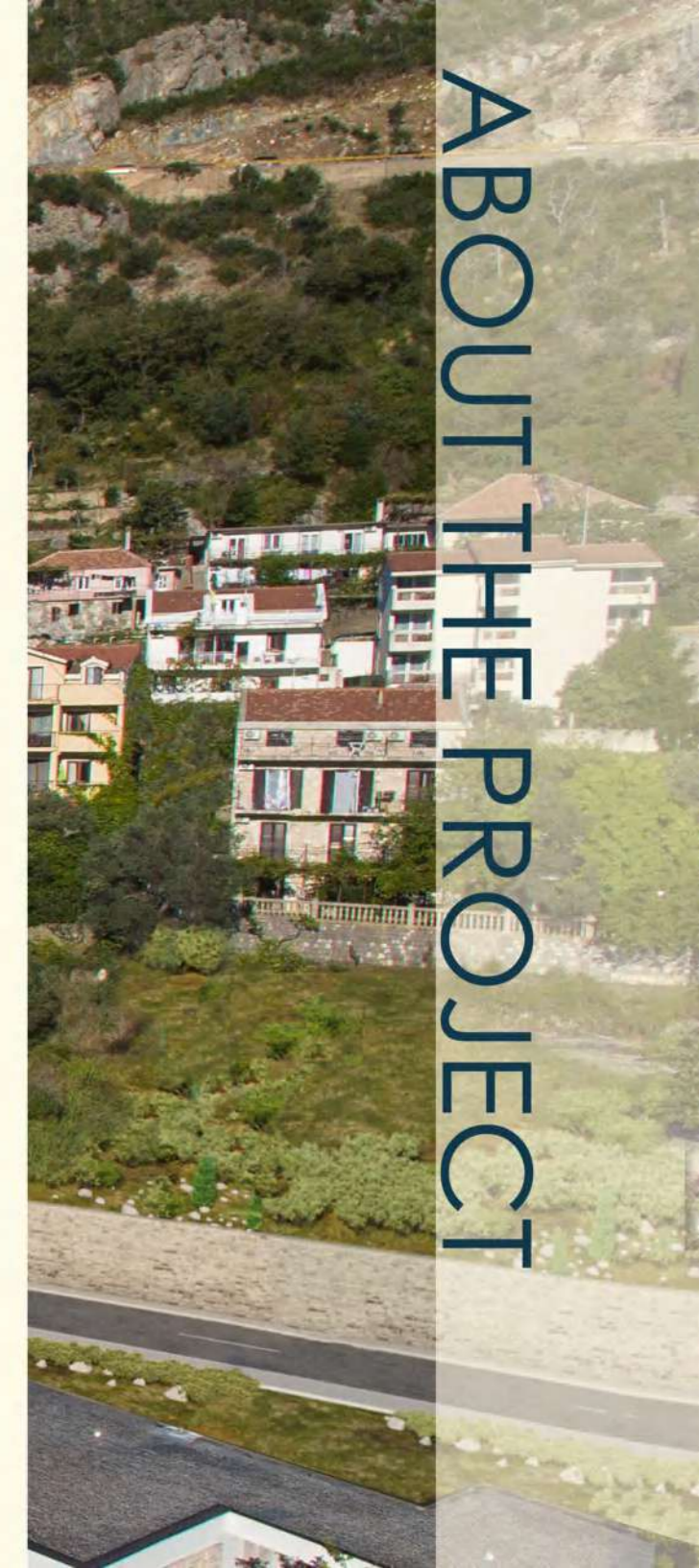
DELMAR RESIDENCE is your trustworthy harbor for happy and comfortable living at the Adriatic Sea coast.

Прекрасное местоположение, высочайшее качество строительства, с использованием натуральных материалов, стильный и элегантный дизайн апартаментов, просторные террасы, двухуровневый подземный паркинг, внутренний дворик. Идеальное сочетание натурального камня с изысканной легкостью декоративного ограждения фасадов придётся по душе самым тонким ценителям архитектуры. При постройке клубного дома использованы только экологически чистые материалы, соответствующие всем стандартам ЕС. Все собственники апартаментов КЛУБНОГО ДОМА DELMAR RESIDENCE получают гарантии качества строительства сроком на 5 лет.

DELMAR RESIDENCE – ваша надежная гавань для счастливой и комфортной жизни на берегу Адриатического моря.

Izuzetna lokacija, prvoklasan kvalitet izgradnje, korišćenje prirodnih materijala, moderan dizajn apartmana, prostrane terase, parking na dva nivoa, dvorište, su samo neke od prednosti. Savršena kombinacija prirodnog kamena i elegantne dekorativne fasade zadovoljiće sve poznavaoce arhitekture. U izgradnji ovog kompleksa korišćeni su samo ekološki čisti materijali, u skladu sa EC standardima. Svi vlasnici apartmana i stanova u DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY kompleksu dobijaju petogodišnju garanciju na kvalitet izgradnje.

DELMAR RESIDENCE je vaša sigurna luka za srećan i udoban život na Jadranskoj obali.



ABOUT THE PROJECT

DELMAR RESIDENCE



DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY comprises 33 units which are 1 or 2 bedroom apartments with built area varying from 39 to 120 m². The house is designed for seven living floors «-1st» up to 5th and a two-level underground parking. Apartments of «-1st» floor have their own patios with green plants. Apartments from 0 to 4th floor have spacious terraces with greenery, and the apartments of the upper floor have spectacular terraces and jacuzzi. There are common premises that can be used by all residents for storage of personal belongings.

The DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY is equipped with a noiseless speedy elevator (lift) for passengers and for cars. The passenger elevator has a panoramic view of Budva Riviera.

Elevator (lift) facilities connect apartments with the underground parking.

DELMAR RESIDENCE представлен 33 апартаментами с одной и двумя спальнями площадью от 39 до 120 м², КЛУБНЫЙ ДОМ рассчитан на семь жилых этажей «-1» до 5 и один двухуровневый подземный паркинг. Апартаменты «-1» этажа имеют собственные патио с зелёными насаждениями. Квартиры с 0 по 4 этаж – просторные террасы с озеленением, а квартиры верхнего этажа – эффектные террасы, джакузи. В доме предусмотрены общие помещения для хранения личных вещей резидентов.

КЛУБНЫЙ ДОМ оснащён бесшумными скоростными пассажирским и автомобильным лифтами. Пассажирский лифт имеет панорамный вид на Будванскую Ривьеру.

Лифтовое сообщение связывает апартаменты с подземным паркингом.

DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY se sastoji od 33 jednokrevetna i dvokrevetna apartmana, veličine od 39 do 120 m², rasprostranjenih na sedam spratova, od «-1» do 5, i parkingom na dva nivoa. Apartmani koji se nalaze na nivou «-1» imaju svoje dvorište sa zelenim biljkama. Apartmani na spratovima od 0 do 4, imaju prostrane terase za zelenilom, a apartmani na višim spratovima imaju đakuzi. Postoji zajednički prostor za čuvanje stvari stranih državljana.

DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY je opremljen sa bešumnim brzim liftom za stanare i njihova auta. Iz lifta za stanare pruža se panoramski pogled na Budvansku rivijeru.

Lift povezuje apartmane sa podzemnim parkingom.

DELMAR RESIDENCE facade is decorated with columns that are adding elegance and luster to it. On the first floor there is a luxurious lobby zone with marble floors and crystal chandeliers, Management Company office and a concierge/security post. There is also a private gym on the «-1st» level. Admission to the upper floor apartments is secured with 24-hour CCTV. Closed private patio with landscape designs is available for the use of the residents.

The concept of this DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY allows you to accumulate all features of the active life style combined with modern technologies.

Фасад DELMAR RESIDENCE украшают колонны, добавляющие шика и лоска дому. На первом этаже расположена роскошная зона лобби с мраморным полом и хрустальной люстрой, офис управляющей компании и пост охраны. На «-1» этаже – тренажерный зал. Доступ к квартирам верхнего этажа контролируется. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Предусмотрен закрытый внутренний дворик только для жителей дома с ландшафтным дизайном.

Концепция КЛУБНОГО ДОМА обусловлена возможностями активного образа жизни в гармонии с современными технологиями.

DELMAR RESIDENCE je dekorisan fasadnim stubovima koje objektu daju posebnu draž. Na prvom spratu se nalazi luksuzni lobi sa mermernim podom i kristalnim lusterom, teretana, kancelarije upravnog odbora kompanije, kao i prostorije za obezbjeđenje. Ulaz u apartmane na gornjim spratovima je strogo kontrolisan, zahvaljujući 24-časovnom video nadzoru. Takođe, postoji i zatvoreni vrt sa zelenim površinama, dostupan samo vlasnicima stanova.

Ovaj tzv. DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY koncept je specifičan po tome što dozvoljava aktivan, ali i harmoničan način života i sve to u kombinaciji sa modernim tehnologijama.



DELMAR RESIDENCE

Finishing of DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY includes granite, travertine and other kinds of gravels, wood, glass, aluminum and stainless steel. Only natural materials were used.

Ceilings are 3 meter high, panoramic windows are as high as 2.7 meter with thermo-and-sound-proofing. Designer doors are as high as 2.3 meter. The floors of apartments, terraces and patio, the walls of bathrooms and toilets are tiled with high quality Italian ceramic granite. Bathroom floors are electrically heated.

Отделка КЛУБНОГО ДОМА DELMAR RESIDENCE сочетает в себе гранит, травертин, другие виды камня, дерево, стекло, алюминий и нержавеющую сталь, – используются только натуральные материалы.

Высота потолков апартаментов – 3 метра, панорамные окна – 2,7 метра с тепло- и звукоизоляцией. Дизайнерские двери имеют высоту 2,3 метра. Полы апартаментов, террас и патио, стены ванных комнат и туалетов отделаны высококачественным итальянским керамогранитом. Полы ванных комнат оснащены электрическим подогревом.

U izgradnji DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY kompleksa su korišćeni samo prirodni materijali – granit, travertine, druge vrste kamena, drvo, staklo, aluminijum i nerđajući čelik.

Visina plafona u apartmanu je 3 metra, panoramski prozori su visoki 2,7 metara, sa termo i zvučnom izolacijom. Posebno dizajnirana vrata su visoka 2,3 metra. Podovi u apartmanima, terasama i u dvorištu, kao i zidovi kupatila i toaleta su popločani visokokvalitetnim italijanskim keramičkim granitom. U kupatilima je podno električno grijanje.





All the apartments have independent inverter multi-split LG systems. The outer blocks are installed on special technical terrace platforms and therefore do not create any noise in the apartments. Hot water supply is provided by autonomous electric «Ariston» (Italy) water heaters.

The DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY is equipped with «Schindler» (Switzerland) noiseless elevators (lifts) for passengers and for cars.

The sprinkler automatic fire-fighting system is mounted on the parking levels; all residential floors are equipped with anti-fire hydrants.

Все апартаменты имеют независимые инверторные мульти сплит-системы LG. Внешние блоки расположены на специальных технических террасах и благодаря этому не создают шума в апартаментах. Горячее водоснабжение обеспечивают автономные электрические водонагреватели «Ariston» (Италия).

КЛУБНЫЙ ДОМ оснащён пассажирским и автомобильным бесшумными электрическими лифтами «Schindler» (Швейцария).

В паркинге смонтирована система сплинкерного автоматического пожаротушения; все жилые этажи оснащены пожарными гидрантами.

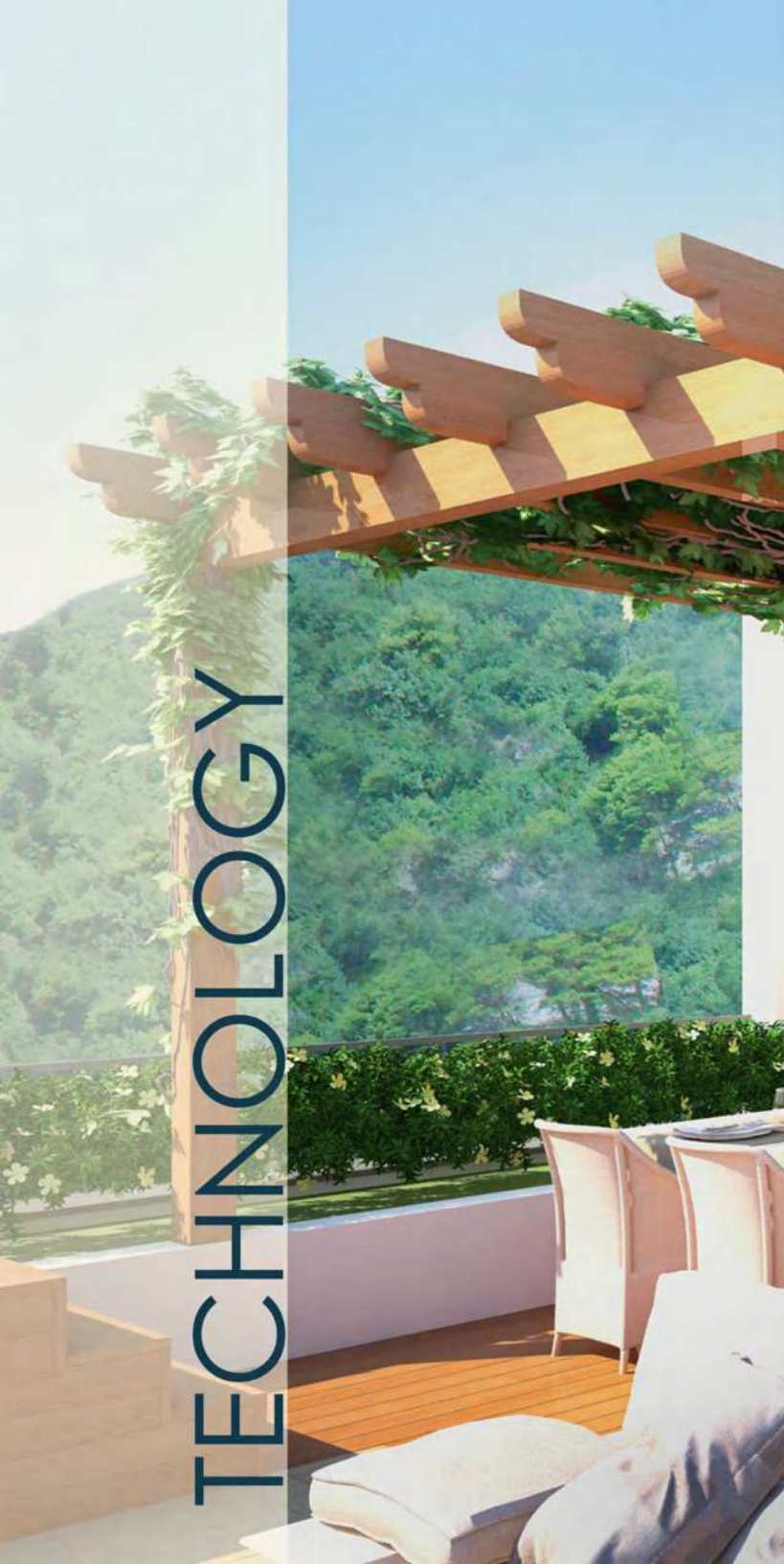
Svi apartmani posjeduju inverterske multi split klima uređaje marke LG. Spoljne jedinice multi sistema su instalirane na posebno tehnički osmišljenim platformama i zahvaljujući tome na stvaraju nikakvu buku u apartmanima. Snabdijevanje toplom vodom obezbjeđuje autonomni električni grijači vode «Ariston» (Italija).

Stambena zgrada DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY je opremljena sa «Schindler» (Švajcarska) bešumnim liftovima kako za stanare, tako i za automobile.

Automatski protivpožarni sistem je postavljen na parking; svi podovi u apartmanima su opremljeni sa protivpožarnim hidrantima.



TECHNOLOGY



All the apartments are connected to digital TV and high-speed Internet through the system of Wi-Fi routers.

Several options of finishing are offered to residents including parquet floors, ceramics, natural stone, various modern household appliances, comfortable built-in furniture, armor-plated doors, connection to fire and guard alarm signal systems and a lot more. Upon residents' wish apartments can be fully equipped with necessary facilities.

Все апартаменты подключены к цифровому телевидению и высокоскоростному интернету через систему Wi-Fi роутеров.

Резидентам предлагается несколько вариантов финишной отделки квартир, включая паркетные полы, керамику, натуральный камень, различную современную бытовую технику, комфортную, встроенную мебель, бронированные двери, подключение к системам пожарной и охранной сигнализации и многое другое. По желанию жителей апартаменты могут быть полностью обустроены.

Svi apartmani su konektovani na digitalnu televiziju i super brzi internet, zahvaljujući sistemu Wi – Fi rutera.

Potencijalnim stanarima je ponuđeno nekoliko varijanti završne obrade apartmana, uključujući parket, keramiku, prirodni kamen, razne savremene kućne aparate, udoban ugradni namještaj, «oklopljena» vrata, priključak na protivpožarni i alarmni sistem i mnogo toga drugog. U skladu sa željom potencijalnih stanara, stanovi mogu biti potpuno opremljeni sa bilo kojim od traženih sadržaja.



INVESTMENT IN REAL ESTATE

By purchasing apartments in DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY you gain full-fledged owner's rights that allow you to use the property at your own will: live in it, rent it out, resell it, grant it or include it in your goodwill.

Upon your request the apartments can be handed over to the Management Company to hold under long lease agreement for the specified period of time with profitability of not less than 6%. You can also rent out your apartment yourself bearing all the required expenses.

Приобретая недвижимость в КЛУБНОМ ДОМЕ DELMAR RESIDENCE, вы приобретаете все права собственника, со всеми соответствующими возможностями: проживанием в своих апартаментах, сдачей в аренду, продажей, дарением, переходом по наследству.

По Вашему желанию апартаменты могут быть переданы в координирование управляющей Компании по договору долгосрочной аренды на согласованный срок с доходностью не менее 6%. Так же Вы можете лично сдавать собственные апартаменты в аренду, принимая на себя все соответствующие затраты.

Kupovinom nekretnine u DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY stičete pravo i na potpunu kontrolu nad svojom imovinom, pa tako možete da: živite u tim stanovima, iznajmljujete ih, prodajete, prepisete na nekoga ili zavješate.

Po Vašoj želji stanovi mogu biti predati upravnom menadžmetnu za koordinaciju na osnovu ugovora o dugoročnom zakupu, koji se odnosi na određeni vremenski period sa profitabilnošću ne manjom od 6%. Takođe, možete lično dati u zakup svoje stanove, naravno pri tom snoseći sve potrebne troškove.



In addition to annual profit, you will obtain a liquid asset in a European country with a growing real estate market and the right to get a residence permit in Montenegro.

Purchase apartments in DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY and get profits from your money!

Кроме годового дохода вы получаете ликвидную недвижимость в европейской стране, с растущим рынком недвижимости и правом получения вида на жительство в Черногории.

Покупайте квартиры в КЛУБНОМ ДОМЕ DELMAR RESIDENCE и получайте прибыль от Ваших денег!

Osim profita na kraju godine, dobijate i nekretninu u evropskoj zemlji sa izuzetno rastućim tržištem nekretnina, kao i mogućnost da dobijete boravišnu dozvolu u Crnoj Gori.

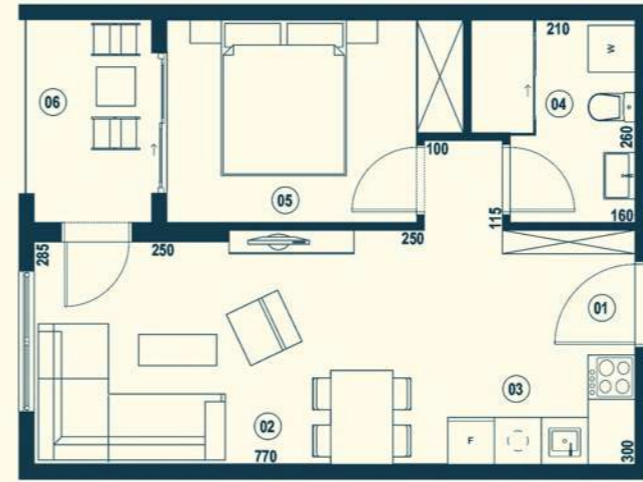
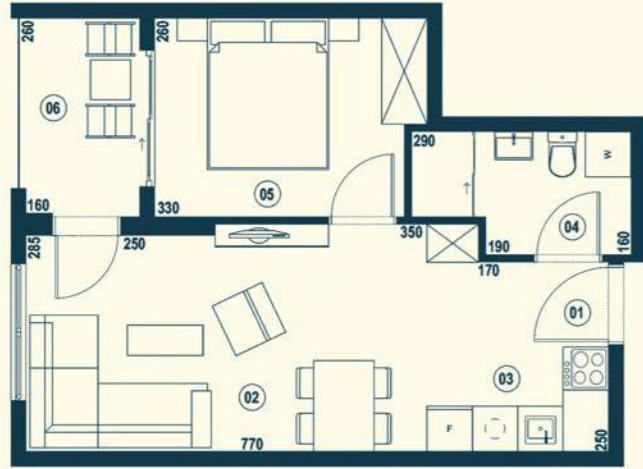
Kupite stanove u DELMAR BOUTIQUE RESIDENCY i profitirajte!



INVESTMENT IN REAL ESTATE

J1

APARTMENTS



J1 ONE BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	2.05 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	16.70 m ²
03. KITCHEN	3.10 m ²
04. BATHROOM	4.05 m ²
05. BEDROOM	9.10 m ²
06. TERRACE	4.20 m ²
TOTAL	39.20 m²



J2 ONE BEDROOM APARTMENTS

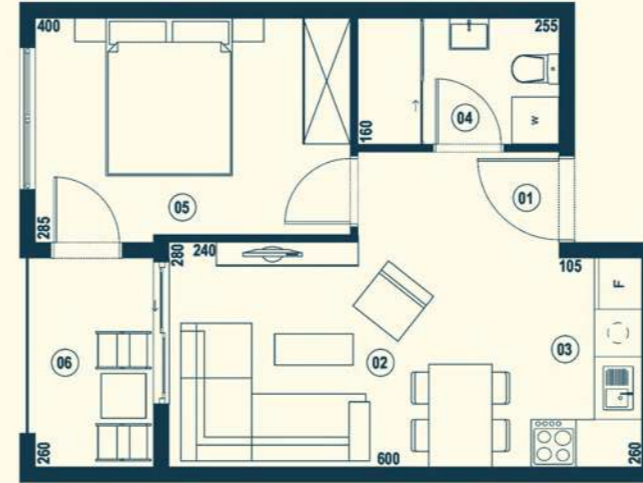
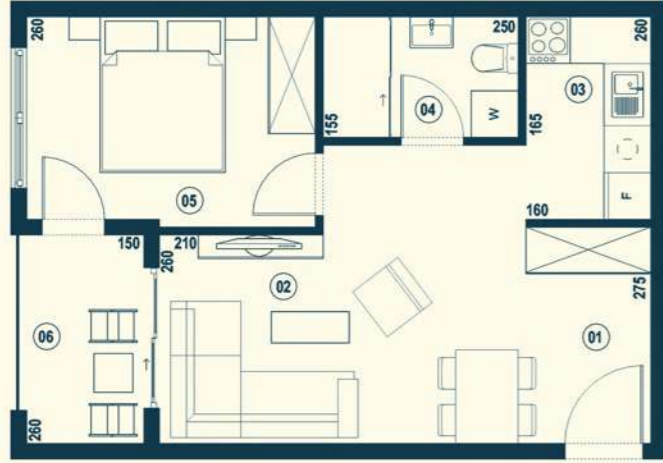
01. ENTRANCE HALL	2.70 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	17.80 m ²
03. KITCHEN	3.35 m ²
04. BATHROOM	4.85 m ²
05. BEDROOM	9.20 m ²
06. TERRACE	4.15 m ²
TOTAL	42.05 m²

APARTMENTS

J2

J3

APARTMENTS



J3 ONE BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	4.45 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	15.50 m ²
03. KITCHEN	4.00 m ²
04. BATHROOM	3.85 m ²
05. BEDROOM	9.80 m ²
06. TERRACE	4.20 m ²
TOTAL	41.80 m²



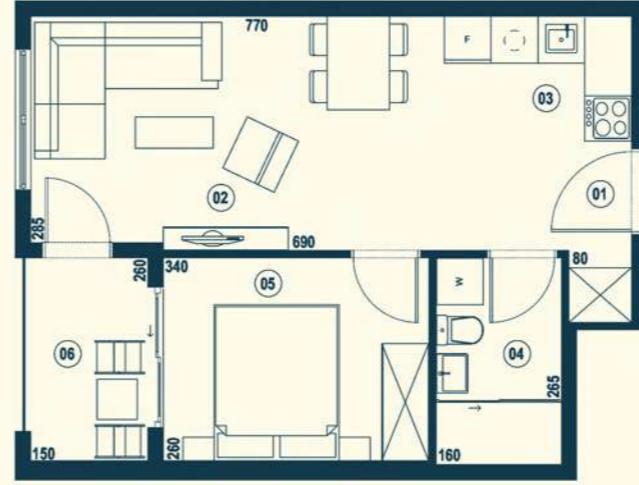
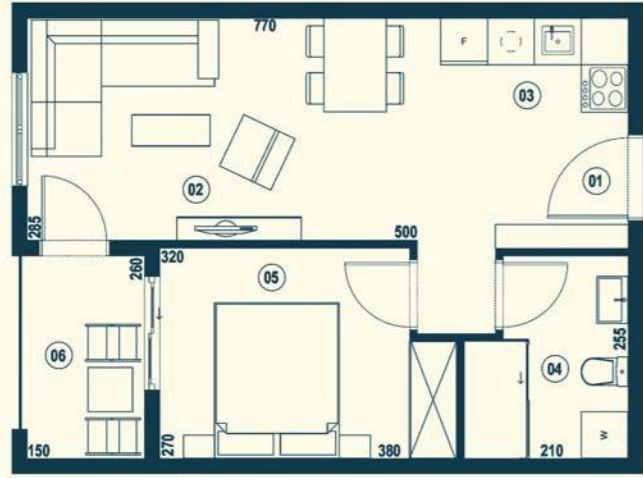
J4 ONE BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	2.90 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	13.80 m ²
03. KITCHEN	3.65 m ²
04. BATHROOM	4.30 m ²
05. BEDROOM	10.85 m ²
06. TERRACE	4.35 m ²
TOTAL	39.85 m²

APARTMENTS

J4

J5



APARTMENTS



J5 ONE BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	2.35 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	17.70 m ²
03. KITCHEN	3.80 m ²
04. BATHROOM	4.95 m ²
05. BEDROOM	9.25 m ²
06. TERRACE	4.35 m ²
TOTAL	42.40 m²



J6 ONE BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	3.35 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	15.90 m ²
03. KITCHEN	3.80 m ²
04. BATHROOM	4.15 m ²
05. BEDROOM	9.10 m ²
06. TERRACE	4.20 m ²
TOTAL	40.05 m²

APARTMENTS

J6

J7

APARTMENTS



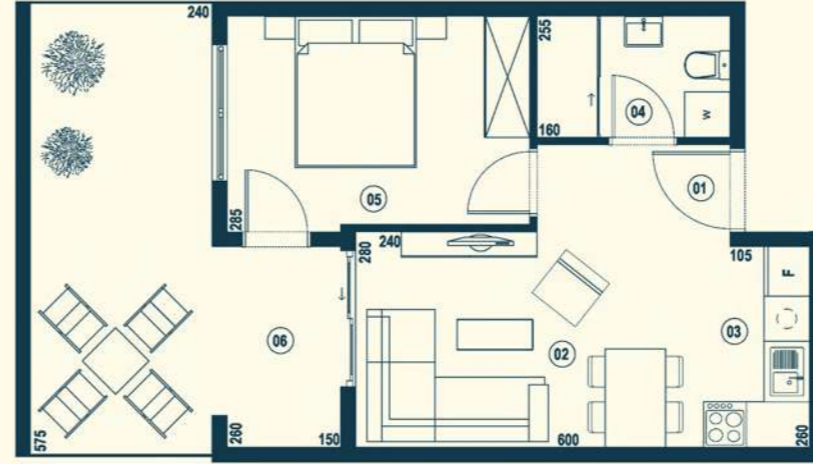
J7 ONE BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	3.50 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	17.25 m ²
03. KITCHEN	4.15 m ²
04. BATHROOM	4.15 m ²
05. BEDROOM	9.60 m ²
06. TERRACE	16.65 m ²
TOTAL	55.30 m²



J8 ONE BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	2.90 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	13.80 m ²
03. KITCHEN	3.65 m ²
04. BATHROOM	4.30 m ²
05. BEDROOM	10.85 m ²
06. TERRACE	18.36 m ²
TOTAL	53.86 m²

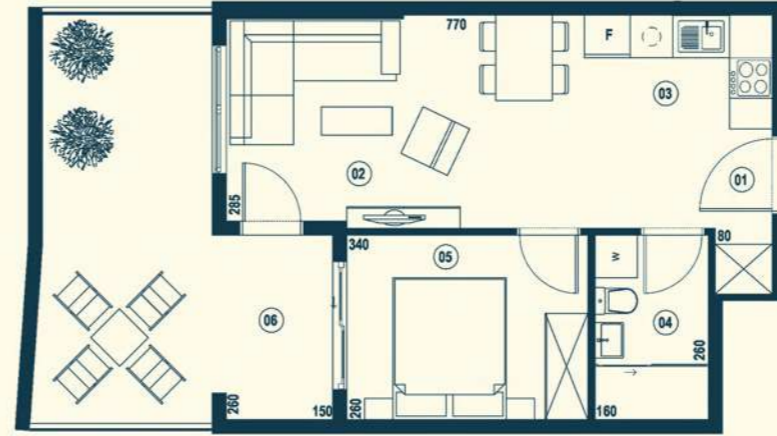
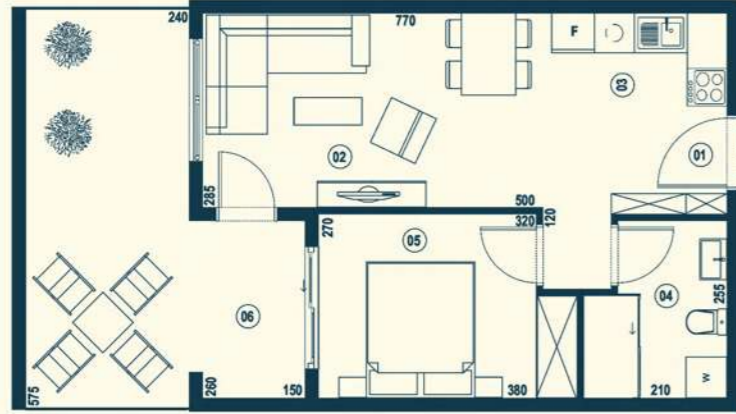


APARTMENTS

J8

J9

APARTMENTS



J9 ONE BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	2.35 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	17.70 m ²
03. KITCHEN	3.80 m ²
04. BATHROOM	4.95 m ²
05. BEDROOM	9.25 m ²
06. TERRACE	18.36 m ²
TOTAL	54.41 m²



J10 ONE BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	3.35 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	15.90 m ²
03. KITCHEN	3.80 m ²
04. BATHROOM	4.15 m ²
05. BEDROOM	9.10 m ²
06. TERRACE	16.65 m ²
TOTAL	52.95 m²

APARTMENTS

J10

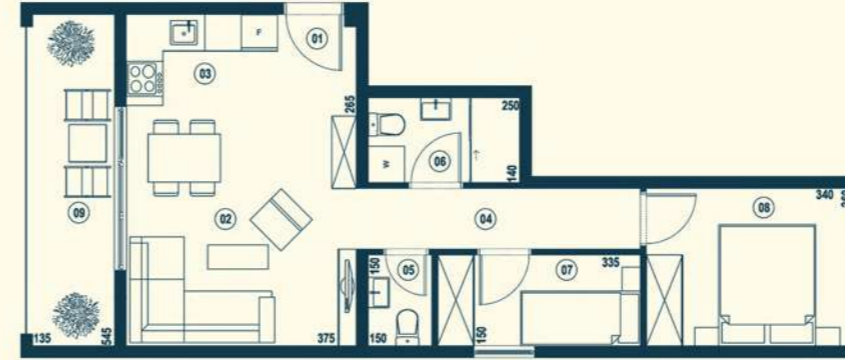
D1

APARTMENTS



D1 TWO BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	3.25 m ²
02. KITCHEN	4.30 m ²
03. LIVING ROOM WITH DINING	31.00 m ²
04. BATHROOM	5.35 m ²
05. TOILET	1.80 m ²
06. BEDROOM	9.40 m ²
07. BEDROOM	10.15 m ²
08. TERRACE	7.47 m ²
TOTAL	72.72 m²



D2 TWO BEDROOM APARTMENTS

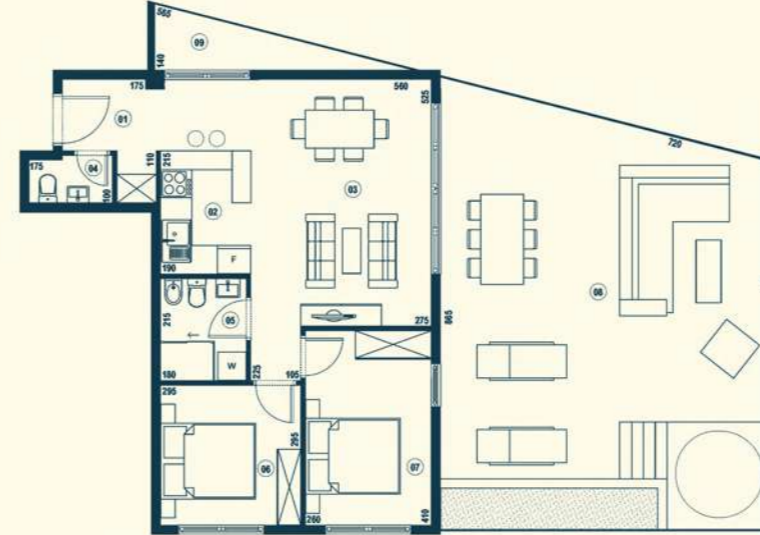
01. ENTRANCE HALL	1.90 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	15.10 m ²
03. KITCHEN	3.75 m ²
04. HALL	4.70 m ²
05. TOILET	1.45 m ²
06. BATHROOM	3.50 m ²
07. BEDROOM	5.00 m ²
08. BEDROOM	8.85 m ²
09. TERRACE	6.93 m ²
TOTAL	51.18 m²

APARTMENTS

D2

D3

APARTMENTS



D3 TWO BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	2.40 m ²
02. KITCHEN	3.35 m ²
03. LIVING ROOM WITH DINING	17.80 m ²
04. BATHROOM	4.45 m ²
05. BEDROOM	9.20 m ²
06. BEDROOM	8.85 m ²
07. TERRACE	4.15 m ²
TOTAL	50.70 m²



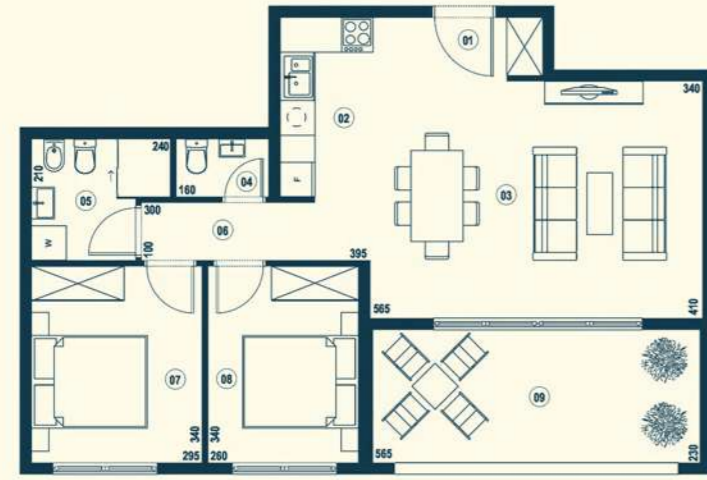
D4 TWO BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	1.90 m ²
02. LIVING ROOM WITH DINING	23.80 m ²
03. KITCHEN	4.80 m ²
04. TOILET	1.70 m ²
05. BATHROOM	3.90 m ²
06. BEDROOM	8.70 m ²
07. BEDROOM	10.75 m ²
08. TERRACE	57.93 m ²
09. TERRACE	3.22 m ²
TOTAL	118.75 m²

APARTMENTS

D4

D5



APARTMENTS



D5 TWO BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	3.10 m ²
02. KITCHEN	5.00 m ²
03. LIVING ROOM WITH DINING	23.50 m ²
04. TOILET	1.60 m ²
05. BATHROOM	4.40 m ²
06. HALL	4.00 m ²
07. BEDROOM	10.00 m ²
08. BEDROOM	8.84 m ²
09. TERRACE	12.21 m ²
TOTAL	72.66 m²



D6 TWO BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	8.20 m ²
02. KITCHEN	4.65 m ²
03. LIVING ROOM WITH DINING	25.50 m ²
04. TOILET	1.65 m ²
05. BATHROOM	4.50 m ²
06. BEDROOM	9.95 m ²
07. BEDROOM	10.45 m ²
08. TERRACE	11.72 m ²
09. TERRACE	10.38 m ²
TOTAL	123.62 m²

APARTMENTS

D6

D7



APARTMENTS



D7 TWO BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	4.25 m ²
02. KITCHEN	4.45 m ²
03. LIVING ROOM WITH DINING	21.90 m ²
04. BATHROOM	4.15 m ²
05. TOILET	1.50 m ²
07. BEDROOM	8.45 m ²
08. BEDROOM	9.60 m ²
09. TERRACE	45.48 m ²
TOTAL	99.78 m²



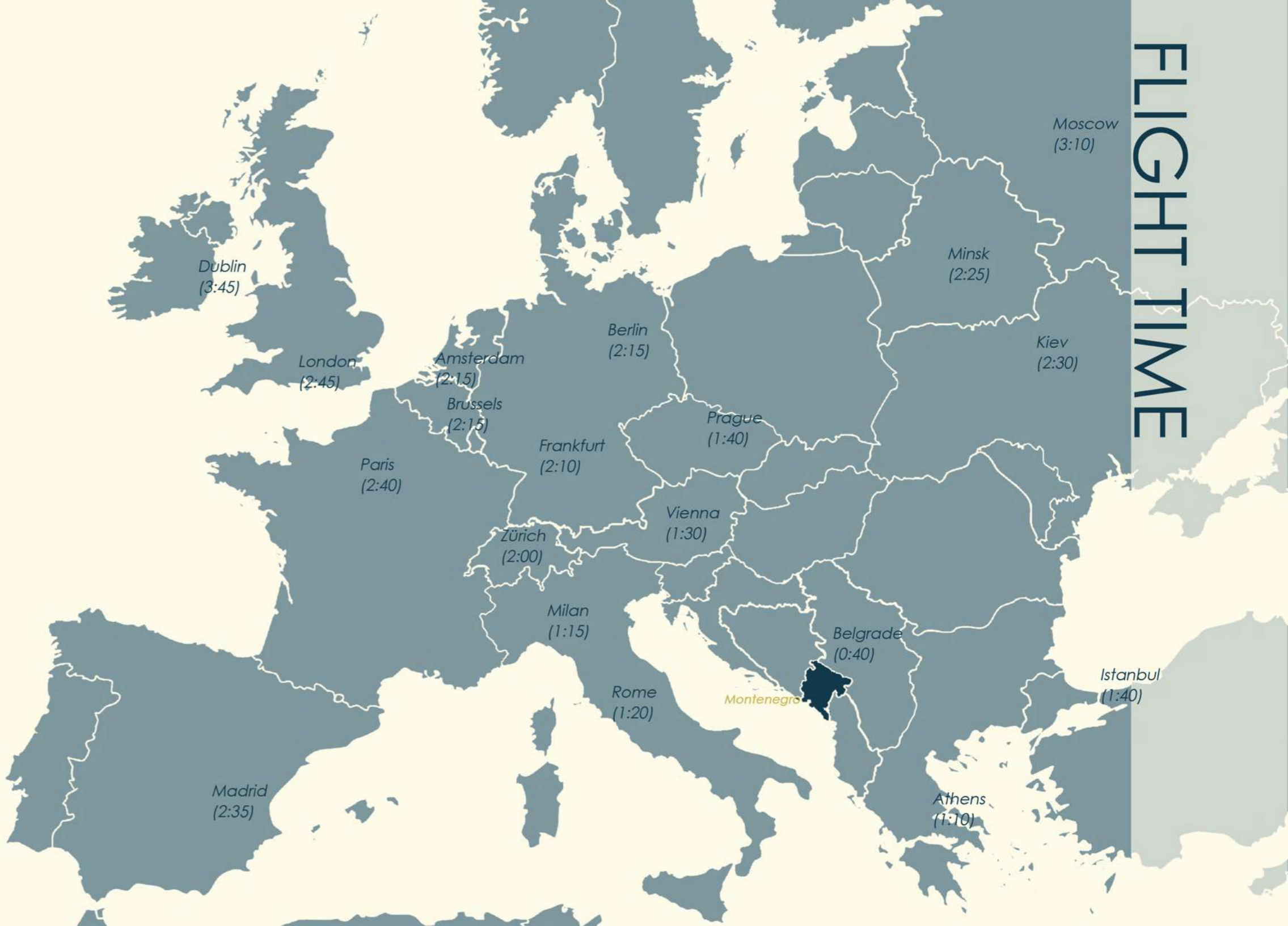
D8 TWO BEDROOM APARTMENTS

01. ENTRANCE HALL	4.25 m ²
02. KITCHEN	4.45 m ²
03. LIVING ROOM WITH DINING	21.90 m ²
04. BATHROOM	4.15 m ²
05. TOILET	1.50 m ²
06. BEDROOM	8.45 m ²
07. BEDROOM	9.60 m ²
08. TERRACE	7.45 m ²
TOTAL	61.85 m²

APARTMENTS

D8

MAP OF MONTENEGRO



FLIGHT TIME